



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DATA DE ELABORAÇÃO: 25/04/2025

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

CONTRATAÇÃO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA

Conforme disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº. 16.059/2023, as contratações públicas devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP's).

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação e embasar o termo de referência/projeto básico/plano de trabalho, que somente será elaborado se a contratação for considerada viável.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE-OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

1.1 Introdução

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Trata-se da Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a **Construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2**, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP, de acordo com o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



1.2 Necessidades

Alinhar o município às metas do Plano Nacional de Educação (PNE), garantindo o atendimento universal às crianças de 4 a 6 anos e ampliando o acesso para crianças de 0 a 3 anos.

A construção da **Construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2**, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP, de acordo com o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal, tem a finalidade de atender à crescente demanda por vagas na educação infantil no município, promovendo inclusão social e favorecendo o desenvolvimento infantil em um ambiente seguro e de fácil acesso.

O município enfrenta desafios constantes relacionados a vagas na educação infantil e com a proximidade local de habitação da criança, buscando alternativas em outro local/bairro, causando transtornos logísticos e dificultando a conciliação entre trabalho e cuidados com a família com os filhos.

A construção dessa nova unidade educacional busca atender à demanda reprimida da região, eliminando listas de espera e deslocamentos locais.

A nova unidade evitará custos indiretos associados aos deslocamentos das famílias para unidades distantes, além de otimizar os investimentos públicos direcionados à educação infantil ao oferecer uma estrutura de alta qualidade com potencial para atender plenamente à demanda local e seu entorno.

A construção da creche possibilitará melhor alocação dos recursos municipais destinados à educação infantil, reduzindo custos operacionais de transporte e reorganização de vagas.

A presente contratação, observando os critérios e mecanismos geradores de maior eficiência e economicidade e menor impacto ambiental possível.

O quadro de pessoal da prefeitura é insuficiente para atender todas essas demandas, as quais, por vezes, sem a mão de obra especializada, motivo pelo se faz necessária a contratação de empresa especializada no ramo da construção civil com experiência efetivamente comprovada pela sua capacidade técnica e administrativa.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



1.3 Descrição dos Serviços

A empresa Contratada será a responsável pelo fornecimento de todo material e mão de obra técnica especializada para a **Construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2**, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP.

Na prestação dos serviços contratados acima, deverão serem consideradas as novas tecnologias e ferramentas gerenciais disponíveis no mercado, que propiciem ganhos de produtividade e de qualidade, respeitando o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal em conformidade aos Projetos Executivos e Memorial Descritivo: Projeto Proinfância Tipo 2 e Memorial Descrito Complementar – documentos anexos.

2- PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO E NO PLANEJAMENTO MUNICIPAL.

Esta contratação está prevista na LOA 2025 – Lei Orçamentária Anual do Município.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Empresa deverá apresentar qualificação técnica compatível com o objeto do certame, considerando a parcela com maior relevância para comprovação da capacitação profissional, nos termos da Súmula nº. 23, do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.

Os serviços deverão ser prestados de modo contínuo, com fornecimento de materiais e mão de obra técnica especializada e equipamentos necessários para atender o escopo de fornecimento determinados nos Projetos Executivos e Memorial Descritivo: Projeto Proinfância Tipo 2 e Memorial Descrito Complementar – documentos anexos.

O contrato terá duração inicial de 24 meses contados da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



O prazo de execução da obra será de 12 meses contados da emissão da ordem de serviço, conforme cronograma físico financeiro.

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual 5% (cinco por cento) e condições descritas nas cláusulas do contrato.

A empresa a ser contratada deverá garantir qualidade, o cumprimento das metas e prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro, bem como as condições de segurança dos seus colaboradores e das instalações prediais, conforto ambiental, higiene, entre outros, buscando sempre a maior economicidade e o menor impacto ambiental possível, obedecendo rigorosamente as portarias institucionais, normas técnicas e legislações vigentes.

Os serviços prestados pela empresa serão executados de acordo com a Planilha Orçamentaria em Anexo, com objetivo de relacionar os serviços executados incluindo material e mão de obra com objetivo de formalizar os pagamentos relativos as medições realizadas.

Todos os funcionários da Empresa que serão utilizados na execução dos serviços deverão ser tecnicamente habilitados com conhecimentos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e legislações específicas em vigor.

4- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

A existência de várias empresas prestadoras do serviço objeto deste Estudo no mercado, assim como a prática comum da atividade descaracterizam a necessidade de audiência pública para tratar do assunto.

Por se tratar de um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública em que a demanda e os descritivos dos serviços estão definidos conforme anexos, momento da elaboração deste ETP, foi estabelecido a Planilha Padrão – PO Planilha Orçamentária – Orçamento Base para Licitação - OGU e os indicadores de referência da SINAP São Paulo, data base mar/2024 – não desonerado.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



TRABALHO E HUMILDADE

Gestão 2025-2028

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices Construção Civil, que é a principal tabela utilizada no orçamento de obras em geral, de acordo com o último boletim de referência publicado, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Para a Contratação, será considerada a propostas que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores da Planilha Orçamentária, garantindo assim, uma maior transparência e a eficiência no processo de contratação e assegurando que a escolha final seja a mais adequada às necessidades do município neste período.

5- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução indicada é estabelecer um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública, modalidade Concorrência, para contratar uma empresa especializada no ramo da construção civil para prestação de serviços continuados comuns de engenharia, com fornecimento de mão de obra especializada e material para a **Construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2**, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP, de acordo com o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal.

As creches são espaços importantes para o desenvolvimento das crianças, são ambientes ricos em inclusão e interação social e são nelas que, a grande maioria aprende uma diversidade de conhecimentos, aprende a colaborar e se comunicar, formando assim seu caráter e sua intelectualidade.

A construção de uma nova Creche para atender até 120 crianças na educação infantil, modalidade creche, necessária, considerando o crescimento na demanda por vagas e atendimentos.

A construção de uma nova Unidade Educacional em outro Bairro irá proporcionar uma distribuição dos atendimentos e melhorar a qualidade educacional das nossas crianças.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



A execução destes serviços por terceiros permite a otimização de custos, adequando despesas com aquisição de equipamentos/materiais, contratação de mão de obra e serviços administrativos, além de permitir uma resposta mais rápida que o caso requer, uma vez que, o município não tem profissionais no seu quadro efetivo de colaboradores para a realização efetiva das atividades e demandas atuais necessárias.

Propiciar maior eficiência e efetividade na execução dos serviços a serem realizados.

Todos os profissionais deverão portar crachás de identificação, uniformes completos, EPI's adequados (todos os itens fornecidos pela contratada) e serão acompanhados por supervisor técnico e/ ou encarregado de manutenção que efetuará visitas técnicas nos locais, acompanhamento com engenheiro civil ou arquiteto quando necessário.

6- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Para a presente contratação foram elaborados e fazem parte dos anexos: Projetos, Memoriais, Planilhas e Cronograma Físico Financeiro com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

7- VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de R\$ 3.848.245,00 (três milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais), conforme planilha orçamentária em anexo.

Tais preços, considerando o desconto ofertado, constituirão a qualquer título, a única completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços, pelo pagamento dos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, BDI e quaisquer outras despesas.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



8- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

A contratação do serviço se dará por item da respectiva Planilha em anexo, visto que o objeto é divisível e não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, além de ser técnica e economicamente viável – pagamentos vinculados à efetiva execução dos serviços e em conformidade com o Cronograma Físico Financeiro.

Para que a contratação atinja os resultados pretendidos pela Administração é necessário um conjunto de elementos e especificações com descrição minuciosa dos serviços a serem executados.

Deve-se considerar: a qualidade do serviço e a pontualidade no prazo de entrega. A contratação dos serviços com extrema observação de qualidade é condizente com as expectativas institucionais a seguir: a qualidade dos materiais utilizados para a execução dos serviços, com base nos prazos estipulados e por fim comunicação entre a Municipalidade e a prestadora de serviço, a fim de manter o andamento correto dos serviços.

9 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

É de responsabilidade da Contratada todas as atividades inerentes à efetiva execução dos serviços contratados: vistorias/visitas técnicas, documentos necessários, além da mão de obra especializada, o fornecimento de todos os materiais e equipamentos conforme especificações técnicas e legislação vigente.

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Para a Secretaria de Educação e Cultura, a **Construção da Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2**, localizada na Avenida Itália Nº. 20 no Bairro Alto da Boa Vista no Município de Vista Alegre do Alto/SP, de acordo com o Termo de Compromisso nº 965571/2024/FNDE/CAIXA, Novo PAC do Governo Federal, irá contribuir nos atendimentos de metas estabelecidas no Plano Nacional de Educação – PNE, universalizar a educação infantil na pré-escola para



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



as crianças e, acima de tudo, ampliar e adequar a oferta local na creche promovendo a inclusão social.

11- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Solicitar a empresa documentação comprobatória de sua existência, regularidade contábil e fiscal, saúde financeira e capacidade técnica para execução do objeto.

Em relação a gestão e fiscalização da contratação, foram considerados os servidores da Secretaria de Obras e Serviços para gerir os pedidos, reuniões técnicas, acompanhar, fiscalizar e garantir a efetivação do objeto a ser contratado.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A Contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

Os resíduos produzidos durante a execução dos trabalhos deverão ser gerenciados de acordo com a Resolução CONAMA nº 307, de 5 de julho de 2002 (Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, Introduzidas pelas Resoluções CONAMA nº 348/2004, nº 431/2011, nº 448/2012 e 469/2015).

A contratação visa garantir que os resíduos comuns, provenientes da execução dos serviços sejam transportados e destinados, pela empresa contratada, ao local adequado em conformidade com as legislações vigentes.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Os impactos ambientais devem ser os mínimos possíveis, prezando pela compra e execução de materiais que na sua fabricação causem a menor degradação da natureza, focando na eficiência energética e na sustentabilidade.

Para tanto, a equipe da CONTRATADA deverá ser instruída sobre a importância das políticas de sustentabilidade, tanto nos aspectos que regulem a interação do homem com a natureza em atividades cotidianas, visto que os recursos naturais são finitos, quanto na questão social, com atenção especial aos direitos trabalhistas e à proteção aos direitos humanos.

É de responsabilidade da empresa que vier a ser contratada, adotar, na prestação dos serviços objeto desta contratação, no que couber, as práticas de sustentabilidade.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada e obedecendo rigorosamente as instruções contidas nestas especificações, bem como as contidas nas normas e métodos regulamentados, como os da ABNT e especificações técnicas e normas do município.

Todos as embalagens, restos de materiais, produtos, deverão ser separados adequadamente, para posterior descarte de acordo com a legislação ambiental e sanitárias vigentes. Otimizar a utilização dos materiais, de modo a minimizar o desperdício e a produção de lixo.

13- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas justificativas, premissas e objetivos descritos neste estudo técnico preliminar, neste momento, a solução apresentada é viável e a mais adequada para a referida contratação, demonstrando apresentar ser a mais vantajosa, logística e econômica, atendendo ao interesse público.

Exceto quanto ao orçamento que será sigiloso, esta aquisição não tem a necessidade de ser classificada como sigilosa nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



14- ANEXOS

- ✓ Projetos executivos diversos.
- ✓ Memorial Descritivo: Projeto Proinfância Tipo 2 - Creche e Escola de Educação Infantil, Projeto Padrão FNDE Creche Tipo 2.
- ✓ Memorial Descrito Complementar.
- ✓ Planilha Orçamentária.
- ✓ Cronograma Físico Financeiro.

Vista Alegre do Alto - SP, 25 de abril de 2025.

PAULO CÉSAR CARELLO
Secretário de Obras e Serviços

RAFAEL ALVES DE SOUSA
Diretor de Obras e Infraestrutura

LUIZ SERRANO JUNIOR
Eng. Civil - Resp. Fiscalização